

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BÌNH MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...25...../TB-THADS

Thị xã Bình Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 705/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2040/24/TB-MK-VL ngày 30/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 33, diện tích 1168,9m²; loại đất: CLN, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do hộ ông Huỳnh Văn Nói và bà Trần Thị Tuấn đứng tên quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 146328, số vào sổ cấp GCN: CH01653 do ủy ban nhân dân huyện Bình Minh cấp ngày 22/3/2011 và đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Minh cấp ngày 16/3/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 04/02/2025 tại công ty đấu giá (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 648.973.441đ (Sáu trăm bốn mươi tám triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (**trương đương 64.898.000 đồng**)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính). Điều kiện cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã phường (nơi có tài sản đấu giá);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Văn